



## L'immobilier à la rescousse

Les supports investis en immobilier reviennent en force dans les offres des assureurs.

L'annonce faite début janvier par l'association d'assurés Afer du lancement d'une nouvelle unité de compte (UC) investie en immobilier (Afer Immo) confirme le regain d'intérêt des assureurs-vie pour la pierre, un actif longtemps boudé après l'effondrement des contrats dits « Acavi » (contrats d'assurance à capital variable immobilier), intervenu dans les années 1990. Aujourd'hui, tous semblent de nouveau confiants dans ce qui « est et restera un investissement durable aux fondamentaux solides », affirme l'Afer. Pour en profi-

ter, l'association d'assurés a opté pour un support investi à 70 % en immobilier physique via une SCI (plus de 60 % de bureaux et commerces), 20 % en pierre papier et 10 % en liquidités.

### Une promesse attrayante

Un choix que l'on retrouve à quelques nuances près chez Cholet Dupont Partenaires avec le contrat d'Affilium Pierre Vie. Ou encore à l'Aprep, dont les multi-supports sont depuis quelques mois ouverts à une sélection de SCPI (Immoyente de Sofidy, PFO de Perial AM, etc.).

AXA de son côté promet pour la fin du premier semestre l'injection d'un nouvel Opci dans sa gamme d'unités de compte, qui « devrait générer un rendement annuel de l'ordre de 4 % à 5 % ».

Une perspective de performance évidemment attrayante pour l'assuré en temps de crise. A condition toutefois, pour l'optimiser, d'avoir un horizon de placement suffisamment long (au minimum cinq ans). Et d'accepter de déboursier des frais supplémentaires, propres à l'UC immobilière, qui se rajoutent à ceux du contrat. L. D.