

**[ASSURANCE VIE]****Cholet Dupont partenaires améliore le rendement grâce à l'immobilier**

En ce moment, les assureurs ne jurent que par la pierre. Dernière illustration de cet engouement pour cette valeur refuge par excellence, Cholet Dupont partenaires, plate-forme dédiée aux conseillers en gestion de patrimoine indépendants (CGPI) et dont le capital est détenu depuis le printemps dernier à 51% par La Française AM (ex-UFG-LFP), vient de sortir Afilium Pierre Vie, un contrat d'assurance vie en euros et en unités de compte avec une forte connotation immobilière.

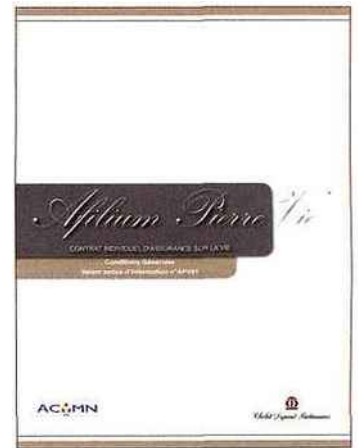
Ce produit, géré et assuré par ACMNvie, filiale du groupe Crédit mutuel Nord Europe (CMNE), lui-même propriétaire (à plus de 80%) de La Française AM, comprend le fonds en euros EuroMulti, investi principalement en obligations du secteur privé, mais aussi en supports comprenant de l'immobilier d'entreprise, un moyen de doper son rendement.

Afilium Pierre Vie propose deux sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) et deux sociétés civiles de placement (SCP), éligibles à

l'assurance vie. Par ailleurs, le contrat offre l'accès à environ 250 supports de 66 sociétés de gestion, avec un choix marqué d'OPCVM, là encore à vocation immobilière. Cinq options de gestion gratuites sont proposées.

Un bonus temporaire

Enfin, EuroPierre, un fonds en euros composé à 71% de parts de SCPI d'entreprises, est disponible temporairement à la souscription. « Le fonds EuroPierre a offert un rendement de 4,40%



en 2009 et de 3,90% en 2010, contre respectivement 3,70 et 3,40% pour les fonds en euros classiques », souligne Laurent Gaillot, directeur commercial et marketing de Cholet Dupont partenaires. ■ J.-P. D.